

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 1

Bargumsvej 13-17

Nørremarksvej 2-48

Afholdt: Tirsdag den 30. august 2022, kl. 19.30-21.15

Mødested: Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A

I mødet deltog **22 beboere** fra **19 husstande**.

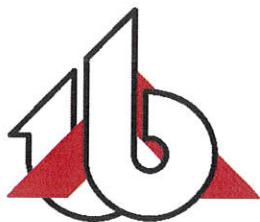
Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Børge Rossen, medlem af organisationsbestyrelsen (BR)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er Susanne Nørskov Jordt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Kristian Nissen
Signe Holst
Menzura Bukic
Ny for Bahzat Atsh som er fraflyttet – vælges for 1 år
Gitte Ernlund (1. suppleant)
Jeanette Fisker (2. Suppleant)
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Leif Andersen
Ny for Bahzat som er fraflyttet
Conny Christiansen (1. suppleant)
Signe Holst (2. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er:
Ursula Hymøller
10. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

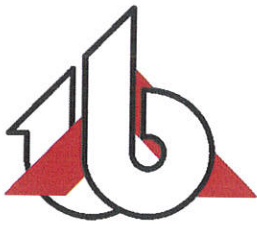
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 BR blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Susanne Nørskov Jordt fremlagde beretningen (se vedlagte).
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2021. Taget til efterretning uden kommentarer
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 0,25% med virkning fra 1. januar 2023.
Der blev talt om de forestående arbejder og at henlæggelserne skulle øges. Den huslejestigning der kommer, skyldes at afdelingsbestyrelsen ønsker 25.000,00 kr. til diverse aktiviteter med beboerne.
Budgettet blev godkendt.
- Ad. 5 Indkomne forslag:
Ingen indkomme, dog fremlagde bestyrelsen et ønske om at der laves 2 – 3 grill pladser i afdelingen, der blev talt for og imod, men det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med "forslaget".
- Ad. 6 Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er Susanne Nørskov Jordt, Bargumsvej 15 st. th.
Susanne blev genvalgt, men ikke som formand.
Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første afdelingsbestyrelsesmøde den 15. september.
- Ad. 7 Zahad A. Rammo, Nørremarksvej 34, 1. tv og Christian S. T. Houmann, Nørremarksvej 46, 1. tv. (1 år)
Gitte Ernlund, Nørremarksvej 48, 2. tv
Signe Holst, Nørremarksvej 4, 1. tv blev alle 4 valgt til afdelingsbestyrelsen.
- Nevenka Pervic, Nørremarksvej 10, 1. tv (1. suppleant) og Nasir Idris Muse Ali, Nørremarksvej 30, 1. tv (2. suppleant) blev begge valgt til suppleanter til afdelingsbestyrelsen.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Ad. 8 Leif Andersen, Nørremarksvej 42, st. th og Gitte Ernlund,
Nørremarksvej 48, 2. tv blev begge valgt som repræsentanter til
repræsentantskabet.

Christian S. T. Houmann, Nørremarksvej 46, 1. tv, (1. suppleant) og
Conny Christiansen, Nørremarksvej 32, st. tv (2. suppleant) blev
begge valgt til suppleanter til repræsentantskabet.

Ad. 9 Christian S. T. Houmann, Nørremarksvej 46, 1. tv. blev valgt som
repræsentant til fælleshusudvalget.

Ad. 10 Nørremarksvej 2 – 18, grus på stien bag bygning mangler.

30. august 2022

Afd. 1 Beretning 2021/2022

Corona ser stadig ud til at smitte.
Første møde 7. okt 2021

2. møde 16. nov 2021

24 okt. overrækkelse af hjertestarter

3. møde 13. jan. 2022 flere rammes af corona

4. møde 10. feb. 2022

5. møde 17. marts 2022

6. møde 21. april 2022

7. møde 2. juni Afd. 1 gennemgang

8. møde 30. juni 2022

9. møde 11. august 2022

10. møde 25 august 2022.

Vi har haft flere ting oppe og vende på møderne. Der vil blive fremlagt 2 forslag til budgettet, som Leif vil forklare mere om senere.

Vi har fået to borde/bankesæt til afd. samt fodboldmål bag admin. bygning alle tingene bliver flittigt brugt.

Tak til bestyrelsen for flittigt fremmøde samt tak for gode dialoger!

vh Susanne Jørdt

Nyt bestyrelsesmøde 15. sept. 2022 kl 16-18